



Latvijas Republika
Nīcas NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
lālrūnis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

APSTIPRINĀTI
ar Nīcas novada pašvaldības
2019.gada 9. decembra domes sēdes
lēmumu (protokols Nr. 22)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 7

**“Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā
un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu”**

*Izdoti saskaņā ar 2018.gada 19.jūnijā
Ministru kabineta noteikumu Nr. 350
„Publiskas personas zemes nomas un
apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu*

I.

Vispārīgie jautājumi

1.Saistošie noteikumi „Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” (turpmāk – noteikumi), nosaka nomas maksu Nīcas novada pašvaldībai piekrītošiem vai piederošiem zemesgabaliem vai to daļām (turpmāk – zemesgabals), kam ir noteikts lietošanas mērķis – lauksaimniecība vai sakņu, augļu dārza ierīkošanai- nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

II.

Zemesgabala nomas maksas apmērs, aprēķināšanas kārtība

2. Neapbūvētā zemesgabala nomas maksas apmērs gadā ir:

2.1. Zemesgabaliem sakņu un augļu dārzu teritorijās:

Nr.p.k.	no kv.m.	līdz kv.m.	nomas maksa gadā EUR
1.	0	100	7
2.	101	200	8
3.	201	300	9
4.	301	400	10
5.	401	500	11
6.	501	1000	12
7.	1001	5000	16
8.	5001	10000	28

2.2.Zemesgabaliem, kas atrodas lauksaimniecības teritorijās - 3 % (trīs procenti) apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 28 gadā par zemes vienības daļu, ja nomas tiesību ieguvējs ir vienīgais dalībnieks attiecīgā zemes gabala izsolē.

2.3.Zemes gabala nomas tiesību izsolē ar vairākiem pretendentiem nomas maksa tiek noteikta saskaņā ar izsoles rezultātiem atbilstoši attiecīgā zemes gabala izsoles noteikumiem, kas izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

2.4.Izsoles rezultātā iegūta zemes gabala nomas maksai pie nomas tiesību līguma termiņa pagarināšanas piemēro attiecīgā zemes gabala izsoles noteikumu nomas maksas noteikšanas principus/ summu/ procentus no kadastrālās vērtības.

2.5.Pagarinot mazdārzlīņa nomas līguma termiņu, piemēro šos Saistošos noteikumus.

III.

Noslēguma jautājumi

3. Pārtraucot nomātā zemesgabala izmantošanu pirms nomas līguma termiņa, kompensācija par stādījumiem un būvēm, par ieguldījumiem zemesgabalā, kā arī citiem izdevumiem vai zaudējumiem, kas radušies apsaimniekojot zemesgabalu, zemesgabala nomniekam netiek paredzēta.

3.1. Atsakoties no nomas tiesībām, nomniekam iznomātais zemesgabals jāsakārto-zemes gabals jānopļauj un jānovāc iesētā raža, kā arī jānovāc uzstādītās dārza mājas (instrumentu novietnes) un siltumnīcas, kā arī jānokārto maksājumi saskaņā ar šiem noteikumiem par visu faktisko nomas termiņu.

3.2. Kontroli pār saistošo noteikumu un nomas līguma saistību izpildi veic Nīcas novada domes izpilddirektora noteiktajā kārtībā.

3.3. Nomas līgumi tiek pagarināti, ja personai izmanto zemesgabalu tā paredzētam mērķim, nav parāda par nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.

3.4. Nomāto zemesgabalu var izmantot tikai šo noteikumu 1.daļā paredzētiem mērķiem.

3.5. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atcelti 10.08.2015. saistošie noteikumi Nr.8 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu”.

3.6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamā dienā pēc to publicēšanas Nīcas novada domes informatīvajā izdevumā “Nīcas novada vēstis”.



A.PETERMANIS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Nīcas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 7

„Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	1.1 Nīcas novada pašvaldības piekritībā vai piederošiem zemes gabaliem ir neapbūvēta lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kuru pašvaldība ir tiesīga iznomāt fiziskām un juridiskām personām. 1.2 Nomas maksas apmēru par pašvaldības piekritībā vai piederībā esošiem zemes gabaliem nosaka 2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”. 1.3. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atcelti iepriekšējie noteikumi 10.08.2015. saistošie noteikumi Nr.8 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu”.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	2.1.Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir nodrošināt pašvaldībai piekrītoša vai piederoša neapbūvēta zemes gabala racionālu un lietderīgu apsaimniekošanu, kā arī risināt aizvien pieaugošās sabiedrības vajadzības pēc lauksaimniecībā izmantojamās zemes, tādējādi sniedzot atbalstu iedzīvotājiem un veicinot saimniecisko darbību Nīcas novada administratīvajā teritorijā. 2.2.Saistošie noteikumi nosaka Nīcas novada pašvaldībai piekrītoša vai piederoša neapbūvēta zemes gabala , kuram ir noteikts lietošanas mērķis - lauksaimniecības vai sakņu (ģimenes) augļu dārza ierīkošanas nomas maksas aprēķināšanas kārtību. 2.3.Neapbūvētajiem zemes gabaliem, kas atrodas lauksaimniecības izmantojamās teritorijās – 3 % (trīs) apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	3.1.Tiek noteikti vienādi un vienlīdzīgi nosacījumi pašvaldībai piederošu vai piekritīgu zemes gabalu apsaimniekošanā. 3.2.Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetencei.

4. Informācija par administratīvajām procedūrām	4.1. Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuras novada administratīvajā teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu lauksaimniecības vai mazdārziņa zemes gabalu.
---	---

Domes priekšsēdētājs



A.Petermanis